

इमारत बांधकाम ना. ह. दा. देणे संबंधी चेकलिस्ट

प्रस्ताव मिळाल्याची तारीख / /

अर्जदाराचे नांव व पत्ता

अ.क्र.	प्रश्नावलीचे वर्णन	अर्जदाराने भरावयाची माहिती	तपासणी अधिकाऱ्याने भरावयाची माहिती अथवा अभिप्राय
१	२	३	४
१	इमारत बांधकामाचे प्रयोजन काय आहे? (रहिवासी/ रहिवासी तथा व्यापारी/ औद्योगिक इमारत जसे- गोडावून,सिनेमा हॉल, कारखाने इ.)		
२	इमारत ज्या भूखंडामध्ये बांधावयाची आहे त्या जमिनीचा सर्व्हे नंबर/ गट नंबर/ हिस्सा नंबर इ.		
३	सदरहू जमिनीचा ७/१२ उतारा अथवा प्रॉपर्टी कार्डाचा उतारा घेतला किंवा सादर केला आहे काय ?		
४	जमिन मालकाचे नाव व पत्ता		
४ अ	प्रस्तावित इमारत बांधवयाचे जमिनीची अकृषीक परवानगी घेतली आहे काय,		
५	प्रस्तावित इमारत बांधवयाचा प्रकार (कच्चे / पक्के इ.)		
६	प्रस्तावित इमारत ज्या रस्त्यालगत बांधवयाची आहे, त्या रस्त्याचे नाव, दर्जा , साखळी क्रमांक		
७	प्रस्तावित इमारतीचा सविस्तर नकाशा/ ले- आऊट नकाशा/ स्थळदर्शक नकाशा वास्तूशास्त्रज्ञ यांचे कडून तयार केला आहे काय / त्यावर त्यांची व मालकाची स्वाक्षरी आहे काय ?		
८	इमारतीच्या सविस्तर आराखड्यामध्ये रस्त्यालगतची प्रश्नाधिन इमारत वेगळ्या रंगाने दर्शविली आहे काय?		
९	प्रस्तावित इमारत आराखड्यामध्ये मुख्य रस्त्यापासून किती अंतरावर दर्शविली आहे ?		
१०	प्रस्तावित इमारत ज्या प्रयोजनासाठी बांधवयाची आहे त्या प्रयोजनार्थ शासन नियमानुसार मुख्य रस्त्याच्या मध्यापासूनचे अंतर नमूद केले आहे काय? व किती ?		
११	प्रस्तावित इमारतीचे बांधकामास नाहदा		

	कोणत्या नियमानुसार शिफारस केला आहे ? त्याबाबत शासन निर्णयाचा संदर्भ व दिनांक.		
१२	प्रस्तावित इमारतीचे आराखड्यातील इमारत रेषा/ नियंत्रण रेषा / रस्त्याची वाहतुक रूंदी, फॉर्मेशन रूंदी लॅण्ड विड्थ, इ. वेगवेगळ्या रंगसंगतीने रेशांकित केले आहे काय ?		
१३	प्रस्तावित इमारत नागरी क्षेत्रात येते की अनागरी क्षेत्रात येते?		
१४	प्रस्तावित इमारतीची जागा नागरी क्षेत्रात येत असल्यास त्याबाबत स्थानिक नगरपालिका/महानगरपालिका यांचे प्रमाणपत्र अथवा सबळ पुराव्या दाखल कागदपत्रे जोडली आहेत काय ?		
१५	प्रस्तावित इमारतीची जमिन शासकीय रस्त्यासाठी भूसंपादनाखाली गेलेली असल्यास भूखंडाचे क्षेत्र किती ? भूसंपादित जमिनीचा मोबदला अर्जदारास प्राप्त झालेला आहे काय ?		
१६	प्रस्तावित इमारतीसाठी जोडरस्ता घेणे आवश्यक आहे काय ? अथवा जोडरस्ता घेण्याचे प्रस्तावित केले आहे काय ?		
१७	प्रस्तावित जागेच्या इमारतीचा निरीक्षणाचा दिनांक.		
१८	निरीक्षण शुल्क जमा केलेबाबत चलनाची/ पावतीची झेरोक्स प्रत जोडली आहे काय?		
१९	प्रस्तावित इमारत बांधकामास द्यावयाचा नाहरकत दाखला देणेबाबत तपासणी अधिकाऱ्याची शिफारस किंवा अभिप्राय.		
२०	तपासणी अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व हुद्दा (दिनांकासहित)		

दिनांक-	उपविभागीय अभियंता यांची शिफारस
स्थळ-	उपविभागीय अभियंता सा.बां. उपविभाग
दिनांक-	कार्यकारी अभियंता यांची शिफारस
स्थळ-	कार्यकारी अभियंता सा. बां. विभाग क्र.२ ठाणे

हॉटेल लॉजिंग बोर्डिंगसाठी परवाना मिळणेकामी ना. ह. दा. देणे संबंधी चेकलिस्ट

अ.क्र.	तपशिल	अर्जदाराने भरावयाची माहिती	तपासणी अधिकाऱ्याने भरावयाची माहिती अथवा अभिप्राय
१	२	३	४
१	अर्जदाराचे नांव व संपूर्ण पत्ता		
२	प्रस्तावित हॉटेल / लॉजचे नांव व पत्ता		
३	निरिक्षण शुल्क भरली आहे काय? व किती? चलन/ डी आर क्र. व दिनांक		
४	निरिक्षणाचा दिनांक /पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव व हुद्दा.		
५	हॉटेल/ लॉजसाठी वापरात येणा-या इमारतीची सद्यस्थिती		
	१. इमारत वापरास योग्य आहे काय ?		
	२. वास्तुशास्त्रज्ञाचे प्रमाणपत्र जोडले आहे काय?		
	३. बांधकामाचे वर्ष		
	अ) बांधकामाचा प्रकार		
	ब) हॉटेल/ लॉजसाठी वापरात येणारे मजले		
	क) हॉटेल/ लॉजसाठी वापरात येणा-या खोल्या/ कक्ष		
	ड) विद्युत/ पाणी पुरवठा, वायुविजन इ. सुविधा पुरेशा आहेत काय?		
	इ) पार्किंगसाठी जागा उपलब्ध आहे काय? त्याचे क्षेत्रफळ		

	फ) आग प्रतिबंधक उपाययोजना केली आहे काय? अग्निशमन दलाचे प्रमाणपत्र सोबत सादर केले आहे काय?		
६	इमारत कोणत्या रस्त्याच्या कडेला आहे व हा रस्ता कोणाच्या मालकीचा आहे? नगरपालिका/महानगरपालिका/ ग्रामपंचायत/ सा.बां. खाते		
७	इमारतीचे रस्त्याच्या मध्यापासुन अंतर किती आहे? (मीटरमध्ये)		
८	इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे काय?		
९	इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला सादर केला आहे काय?		
१०	नगरपालिका/महानगरपालिका/ ग्रामपंचायतीचे ना हरकत प्रमाणपत्र		
११	उपअभियंता/उपविभागीय अभियंता यांचा स्पष्ट अभिप्राय.		

अर्जदाराची स्वाक्षरी

शाखा अभियंता

उपविभागीय अभियंता,
सा.बां. उपविभाग,